

## Vorteile für Sie als Eigentümer:

- ✓ Professionelle Expertise und exzellenter Marktzugang
- ✓ Werterhalt und Steigerung durch nachhaltige Verwaltung
- ✓ Inflationsschutz und steuerliche Vorteile
- ✓ Steigende Einnahmen und geringe Wertschwankungen
- ✓ Geringer Aufwand durch P!CON Verwaltungsmanagement

## Sie möchten Ihr ganz individuelles Konzept für eine Immobilienanlage?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und ein vielversprechendes und chancenreiches Erstgespräch

### Ihr Ansprechpartner

#### Mathias Hannaske

Geschäftsführer  
Bereich Immobilie

- Finanzwirt (bbw)
- Experte für Immobilien zur Kapitalanlage
- Zertifizierter Haus-, Miet- und WEG-Verwalter (HA)



Telefon: 040 - 688 920 328

Mail: [m.hannaske@picon-hamburg.de](mailto:m.hannaske@picon-hamburg.de)



Einige unserer Kunden:



events4brands



BNS  
BARTELS NIEBUHR SCHMORR  
Steuerberatungsgesellschaft mbH



Reformhaus

P!CON GmbH

Lübecker Straße 101, 22087 Hamburg

Telefon: 040 - 688 920 320, Telefax: 040 - 688 920 340

[info@picon-hamburg.de](mailto:info@picon-hamburg.de) | [picon-hamburg.de](http://picon-hamburg.de)



Der Weg zur rentablen und wertbeständigen Kapitalanlage in Immobilien – mit unserer P!CON-Idee alles im Blick.

Das P!CON Estate-Concept bietet Ihnen den adäquaten Rahmen zur Immobilie als sichere Kapitalanlage.

Wir begleiten Sie vom ersten Schritt und sorgen mit unserem nachhaltigen **Verwaltungsmanagement** nicht nur für die Wertbeständigkeit sondern auch für die Wertsteigerung ihrer Immobilie.

- **Kompetente Entwicklung eines individuellen Anlagekonzeptes**
- **Objektauswahl, Finanzierungsprüfung und Kaufbegleitung**
- **Immobilienbetreuung und Verwaltungsmanagement**

## Eine P!CON-Idee voraus!

Wir ermöglichen Ihnen den Zugang zu geprüften, rentablen und wertbeständigen Objekten, ausgesucht für Ihre persönliche Kapitalanlage. Mit unserem sachkundigen Blick auf Ihre Bedürfnisse entwickeln wir individuelle Anlage- und Verwaltungskonzepte und agieren zugleich als Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dienstleister.

**Wir behalten stets den Überblick – damit Sie sich auf ein gutes Mietverhältnis und den Werterhalt Ihrer Immobilie verlassen können.**

## Wir haben Ihre Immobilie im Blick. Unsere Vorteile für Sie:



### **P!CON** *Immobilien-Check*

Fachgerechte Prüfung jeder Immobilie bzgl. Substanz, Lage, Rendite- und Wertsteigerungsmöglichkeiten



### **P!CON** *Verwaltungsmanagement*

Mieterbetreuung und Mietkostenverwaltung, Objektbetreuung und Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer und Dienstleister

Mehr Infos auf [picon-hamburg.de](http://picon-hamburg.de)